

# CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 33881 data 20.11.2024

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

**UAT Municipiul Curtea de Argeș**, cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, B-dul Basarabilor, nr.99, CP - 115300, județul Argeș, tel: 0248 721 033, fax: 0248 721 107, CIF: 4121927, Cont IBAN: RO75TREZ24A705000580102X, deschis la TREZORERIA Municipiului Curtea de Argeș, reprezentata prin funcția: Primar si funcția: Director executiv, în calitate de Autoritate Contractantă și denumită în continuare „**Achizitor și Contractant**”, pe de o parte

și

**S.C. ALFACON S.R.L.** cu sediul în Curtea de Argeș, Str. Industriilor nr 17, jud. Argeș, CIF RO151789 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J03/105/1991, reprezentată de funcția **Administrator**, în calitate de **Prestator si Executant** și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte ,

## 2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Contractant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) **Act Adițional** - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- (c) **Amplasament** - locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Contractantul va executa *Lucrarea/Lucrările*, astfel cum este menționat în Obiectul Contractului;
- (d) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- (e) **Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (f) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Proiectare și execuție de Lucrări, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Contractant, care are ca obiect atât prestarea de servicii de Proiectare cât și execuția de Lucrări.

- (g) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (h) **Dispoziție** – ordin/instrucțiune, document *scris(ă)*, emis(ă) de *Achizitor* pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* sau a documentelor acestuia, cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (i) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura activităților de proiectare și/sau execuție a *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (j) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu Proiectarea și/sau Execuția *Lucrărilor* și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie realizate, pregătite sau obținute de către *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (k) **Durata de Execuție a Lucrărilor** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la clauza 5.3.lit. b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile conform clauzelor stabilite în prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* aprobat;
- (l) **Echiptamente** – aparate/instalații/utilaje/dispozitive și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (m) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului *Contract* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- (n) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza Serviciile și/sau *Lucrările* și de a le preda la termen;
- (o) **Legc** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (p) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* precum și orice *Modificare* a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;

- (q) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (r) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- (s) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului *Contract*;
- (t) **Modificare** - o schimbare dispusă de către Achizitor potrivit clauzelor stabilite, după caz, în prezentul *Contract*;
- (u) **Obiect de investiții** - parte a *Obiectivului de Investiții*, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- (v) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la finalizarea prezentului *Contract* de Proiectare și execuție de *Lucrări* situate pe un *Amplasament* distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de *Beneficiarul Investiției* și de *Investitor*, sintagma "obiectiv de investiții" incluzând, după caz: obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcție existentă;
- (w) **Ordin de Începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (x) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul *Contract* ca fiind plătită de către una dintre *Părțile contractante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului *Contract* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la *Punctele de Reper (jaloane)/Termenele de Finalizare*, astfel cum sunt stabilite prin *Documentele Contractului*;
- (y) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale, Instalații, Manopere*, etc. necorespunzătoare;
- (z) **Personal** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți* pentru îndeplinirea prezentului *Contract*;
- (aa) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (bb) **Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor/la Terminarea Lucrărilor** – documentul prin care sunt acceptate *Lucrările* executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția *Lucrărilor* în mod corespunzător de către *Contractant* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*, conform clauzelor prezentului *contract*;
- (cc) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- (dd) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului, Contractantului* precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului* (*Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară*), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor* existente, conform *Legii*. *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

- i. **Recepție la Terminarea Lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a *Lucrărilor* unui *Obiect de investiție/Obiectiv de investiție*, astfel cum este identificat în prezentul *Contract*,
- ii. **Recepție Finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (ee) **Scris(ă) sau în scris**- orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin *Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului*;
- (ff) **Standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
- (gg) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde urmează a fi executate *Lucrările permanente* și unde se vor livra *Echipamentele și Materialele* precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul *Contract* ca fiind părți componente ale *Șantierului*;
- (hh) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ii) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor* precum și remediilor oricărui *Defecțiuni*, dar care nu includ *Lucrările Provizorii*, utilajele asigurate de către *Achizitor* (dacă există), *Materialele și/sau Echipamentele* precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din *Lucrările Permanente*;
- (jj) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- (kk) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;
- (ll) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### 3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 - Contractantul se obligă să execute:

„*Lucrări de Rehabilitare clădire Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, str. Valea Sasului, nr. 2*” în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de execuție:

„*Lucrări de Rehabilitare clădire Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, str. Valea Sasului, nr. 2*”

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de **66.007,87 lei**, la care se adaugă T.V.A. conform legii.

## **5. DURATA CONTRACTULUI**

5.1 - Durata prezentului contract este de **2 luni**, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

5.2. Durata prezentului contract poate fi modificată cu acordul părților, prin act adițional, în situații temeinic motivate.

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa 1 – Documentul achiziției DA nr. 36961849
- b) Anexa 2- Caietul de sarcini Nr. 33368/14.11.2024

## **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

7.1 - Executarea lucrărilor începe în termen de maxim 5 zile de la îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

- a) emiterea ordinului de începere a lucrărilor
- b) întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului șantierului.

7.3. Contractantul este obligat să procedeze la preluarea integrală a amplasamentelor șantierului în termen de maxim 3 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

## **8. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe șantier sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI**

9.1. - Contractantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină:

**„Lucrări de Reabilitare clădire Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, str. Valea Sasului, nr. 2”**  
în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

9.3. Cu privire la execuția lucrărilor:

- (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2) Contractantul are obligația de a executa lucrările cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului precum și cu respectarea instrucțiunilor/dispozițiile scrise ale achizitorului.

- (3) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (4) Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție (fizic și valoric) necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- (5) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe amplasamentul lucrării, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea și siguranța în construcții.
- (6) Un exemplar din documentele predate de către achizitor contractantului va fi ținut de acesta în cadrul șantierului în vederea consultărilor efectuate de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate conform legii sau reprezentații achizitorului, la cererea acestora.
- (7) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate de acesta din urmă, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- (8) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (9) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de documentația întocmită de acesta, prin intermediul personalului de specialitate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (10) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către personalul de specialitate, contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- (11) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:
- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe amplasamentul lucrării este autorizată și de a menține amplasamentul lucrării (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului și siguranței riveranilor;
  - de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrării și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (12) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

- (13) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- confortul riveranilor; sau
  - căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (14) Prin excepție de la situațiile prevăzute la clauza 9.4 alin. (13) din prezentul contract, atunci când metodologia tehnică de execuție a lucrărilor impune folosirea și ocuparea drumurilor publice contractantul este obligat să organizeze activitatea cu respectarea prevederilor legale în vigoare cu privire la circulația drumurilor publice, prin inițierea și conducerea în mod activ a unui sistem de management al traficului, marcând și semnalând corespunzător zonele în care își va desfășura activitatea, utilizând personal calificat cu privire la dirijarea traficului rutier. În acest sens, contractantul va suporta toate cheltuielile aferente organizării în acest mod a activității sale, atât pe perioada derulării activităților de lucrări cât și pe perioada de inactivitate (zile nelucrătoare, perioada de noapte, perioada de sistare a lucrărilor, etc).
- (15) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute la art. 9.4 pentru care responsabilitatea revine exclusiv contractantului.
- (16) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu amplasamentul lucrării sau sunt pe traseul amplasamentului lucrării și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi (după caz). Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe amplasamentul lucrării, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum sau altă cale de acces/trafic care comunică cu sau care se află pe traseul amplasamentului lucrării, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Contractantul este responsabil și va suporta costul privind consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul amplasamentului lucrării.
- (17) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier și în zonele în care se vor desfășura lucrările;
  - de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
  - de a aduna și îndepărta de pe amplasamentul lucrării dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare în conformitate cu prevederile legii respectiv a normelor tehnice aplicabile în materie.
- (18) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție. În acest caz contractantul nu poate ridica pretenții achizitorului cu privire la eventualele costuri suplimentare aferente acestor operațiuni.
- 9.4 - Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe toată perioada de garanție a lucrărilor, asumată de către contractant și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.5 - Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de întocmirea documentațiilor tehnico-economice, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de situație apare ca urmare a respectării dispozițiilor emise de către achizitor, cu respectarea cadrului legal aplicabil în materie.

9.6 - Contractantul este obligat de a răspunde, în mod clar și explicit, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la primirea din partea achizitorului a oricărei solicitări de clarificări și de a efectua modificările/completările ce se impun, cu privire la documentele întocmite de acesta în vederea recepției lucrărilor și/sau decontării acestora, conform legii.

## **10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul

**„Lucrări de Reabilitare clădire Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, str. Valea Sasului, nr. 2”**

10.2 - La începerea lucrărilor și pe parcursul derulării acestora (după caz), achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și/sau organizarea de șantier, în limita posibilităților existente la nivelul achizitorului;
- c) să asigure cale de acces rutier la amplasamentul lucrării;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

10.4 - Achizitorul, prin intermediul persoanelor împuternicite, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea transmisă de contractant

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau acestea nu sunt îndeplinite corespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea obligației neexecutate sau executate necorespunzător, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică din valoarea obligației neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA ACTIVITĂȚILOR CONTRACTULUI**

- (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la începerea executării contractului, conform prevederilor art. 7.2. din prezentul contract.
- (2) Contractantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare
- (3) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție al lucrărilor, se consideră date contractuale.
- (4) Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după emiterea autorizației de construire, graficul de execuție de detaliu actualizat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractantul de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract, inclusiv penalitățile aferente depășirilor graficului de execuție inițial asumat, apărute din culpa sa, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 18 din prezentul contract.
- (5) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9.3 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
- (6) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume șeful de șantier și responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului respectiv dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
- (7) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- (8) Contractantul se va asigura ca materialele să fie de tipul și calitatea prevăzută în documentația de execuție;
- (9) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, inclusiv a echipamentelor și utilajelor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.
- (10) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- (11) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- (12) Contractantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate
- (13) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cu notificarea prealabilă a achizitorului pentru acoperirea acestora, atunci cheltuielile

privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

### **13. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA ACTIVITĂȚILOR CONTRACTULUI**

13.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura serviciilor de proiectare suplimentare solicitate de Achizitor; sau
- ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor de proiectare sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;

13.2 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor suplimentare; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor putea stabili orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;

13.3 - Fără a prejudicia dreptul contractantului prevăzut la art. 11.2, acesta are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau execuția lucrărilor (după caz) sau de a diminua ritmul execuției contractului dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 16.2. În acest caz contractantul va notifica achizitorului intenția sa în prealabil, în scris.

### **14. FINALIZAREA ACTIVITĂȚILOR CONTRACTULUI, RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Cu acordul Achizitorului, recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional. În acest caz, garanția lucrărilor respectiv garanția echipamentelor incorporate în lucrările recepționate va începe de la data recepției la terminarea lucrărilor

14.5 - Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **15. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și va fi de 24 luni.

15.2 - (1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea cerințelor de calitate în construcție sau a clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, echipamente, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează contractantul, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **16. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

16.1 - (1) Pentru serviciile de proiectare, Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile de la acceptarea facturii fiscale, în urma recepției livrabilelor.

(2) Pentru lucrările recepționate, Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile de la data acceptării facturii fiscale, în urma recepției și confirmării verificării situațiilor de lucrări aferente.

16.2 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile după expirarea perioadelor convenite la art. 16.1 de mai sus, atunci Contractantul are dreptul de a sista executarea serviciilor sau lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției acestora. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Contractantul va relua executarea activităților contractului în termen de 2 zile de la confirmarea plății sumelor nete restante.

16.3 - Pentru lucrările executate se pot efectua plăți parțiale precum urmează:

- (i) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea contractantului la valoarea lucrărilor executate și recepționate, conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale însușită de către achizitor și reprezentării săi, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.
- (ii) Situațiile de plată parțiale se confirmă de către achizitor în condițiile stabilite de prezentul contract, cu respectarea cadrului legal aplicabil în materie.
- (iii) Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu graficul de execuție aferente lucrării, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.4 - Acceptarea plății facturii finale se va face după verificarea și acceptarea raportului financiar aferent întregii relații contractuale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive obiective, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, achizitorul va plăti doar contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu sau care nu mai fac obiectul verificărilor.

16.5 - Nerespectarea de către contractant a art. 9.5 din prezentul contract dă dreptul achizitorului de a respinge situațiile de lucrări la care clarificările solicitate de Achizitor fac referire și pe cale de consecință de a refuza acceptarea la plată a sumelor aferente.

16.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **17. CESIUNEA CONTRACTULUI**

17.1.- În prezentul *Contract* este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest *Contract*, cu acordul prealabil al *Achizitorului* și în condițiile *Legii 98/2016, respectiv HG 395/2016*

17.2. - *Contractantul* are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin *Contract*, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al *Achizitorului*.

17.3.- Cesiunea nu va exonera *Contractantul* de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract*

17.4. În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, astfel cum este stabilit în *Legea 98/2016*, trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen de maxim 3 zile lucrătoare de la momentul în care *Contractantul* ia cunoștință de inițierea acestui demers la nivelul organizației sale.

## **18. FORȚA MAJORĂ**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiuni a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1 - Achizitorul și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. COMUNICĂRI**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.1 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.11.2024 prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**UAT MUNICIPIUL CURTEA DE ARGES**  
**PRIMAR**

**CONTRACTANT**  
**S.C. ALFACON SRL**  
**ADMINISTRATOR**

Director Executiv

Avizat, Control Financiar Preventiv

Avizat, Compartiment Juridic

Serviciu Dezvoltare Locală  
Gheorghe GREAVII